

# Prijslijst "Het Boegbeeld" op Scheveningen

mei/juni 2019



Bouwnummer	Type	Etage	Oriëntatie	Kamers	Balkon m <sup>2</sup>	Oriëntatie	GBO m <sup>2</sup>	VON Prijs
Bouwnummer 1	R.01a	1e	Havenzijde	4	10,0	west	103,7	€ 414.850,00
Bouwnummer 2	R.02	1e	Havenzijde	2	0,0	geen	52,1	€ 208.850,00
Bouwnummer 3	R.02	2e	Havenzijde	2	0,0	geen	52,2	€ 213.850,00
Bouwnummer 4	R.01b	2e	Havenzijde	4	10,0	west	105,5	€ 428.850,00
Bouwnummer 5	R.03	2e	Havenzijde	5	7,3	zuid-west	125,2	€ 531.850,00
Bouwnummer 6	R.13	3e	Havenzijde	3	44,4	west	81,2	€ 481.850,00
Bouwnummer 7	R.14	3e	Havenzijde	4	61,1	zuid-west	102,0	€ 591.850,00
Bouwnummer 8	R.15	4e	Havenzijde	3	24,2	west	77,9	€ 462.850,00
Bouwnummer 9	R.16	4e	Havenzijde	4	43,2	zuid-west	91,2	€ 575.850,00
Bouwnummer 10	R.15	5e	Havenzijde	3	24,3	west	77,9	€ 486.850,00
Bouwnummer 11	R.16	5e	Havenzijde	4	26,1	zuid-west	91,2	€ 575.850,00
Bouwnummer 12	R.15	6e	Havenzijde	3	22,8	west	77,9	€ 490.850,00
Bouwnummer 13	R.16	6e	Havenzijde	4	21,0	zuid-west	91,2	€ 570.850,00
Bouwnummer 14	R.04a	1e	Dorpszijde	3	10,0	zuid	78,3	€ 313.850,00
Bouwnummer 15	R.05	1e	Dorpszijde	4 (5)	10,3	zuid	104,7	€ 401.850,00
Bouwnummer 16	R.06	1e	Dorpszijde	4 (5)	10,3	zuid	110,6	€ 424.850,00
Bouwnummer 17	R.07a	1e	Dorpszijde	3	10,0	zuid	77,4	€ 310.850,00
Bouwnummer 18	R.08a	1e	Dorpszijde	3	9,0	zuid	69,1	€ 285.850,00
Bouwnummer 19	R.08a	1e	Dorpszijde	3	9,0	zuid	69,0	€ 285.850,00
Bouwnummer 20	R.09a	1e	Dorpszijde	3	10,4	zuid-oost	83,1	€ 350.850,00
Bouwnummer 21	R.10	1e	Dorpszijde	2	7,4	oost	51,5	€ 198.850,00
Bouwnummer 22	R.11a	1e	Dorpszijde	2	7,3	oost	59,0	€ 218.850,00
Bouwnummer 23	R.04a	2e	Dorpszijde	3	10,0	zuid	78,3	€ 318.850,00
Bouwnummer 24	R.05	2e	Dorpszijde	4 (5)	10,3	zuid	105,5	€ 406.850,00
Bouwnummer 25	R.06	2e	Dorpszijde	4 (5)	10,3	zuid	110,6	€ 429.850,00
Bouwnummer 26	R.07a	2e	Dorpszijde	3	10,0	zuid	78,4	€ 317.850,00
Bouwnummer 27	R.08a	2e	Dorpszijde	3	9,0	zuid	69,1	€ 290.850,00
Bouwnummer 28	R.08a	2e	Dorpszijde	3	9,0	zuid	69,4	€ 290.850,00
Bouwnummer 29	R.09a	2e	Dorpszijde	3	10,4	zuid-oost	83,1	€ 356.850,00
Bouwnummer 30	R.10	2e	Dorpszijde	2	7,4	oost	51,5	€ 204.850,00
Bouwnummer 31	R.11b	2e	Dorpszijde	3	7,3	oost	82,9	€ 317.850,00
Bouwnummer 32	R.04b	3e	Dorpszijde	3	10,0	zuid	73,3	€ 313.850,00
Bouwnummer 33	R.05	3e	Dorpszijde	4 (5)	5,1+10,0	zuid + west	104,7	€ 415.850,00
Bouwnummer 34	R.06	3e	Dorpszijde	4 (5)	5,1+10,0	zuid + west	110,6	€ 441.850,00
Bouwnummer 35	R.07b	3e	Dorpszijde	3	10,1	zuid	72,8	€ 313.850,00
Bouwnummer 36	R.08b	3e	Dorpszijde	3	9,4	zuid	65,7	€ 285.850,00
Bouwnummer 37	R.08b	3e	Dorpszijde	3	9,4	zuid	65,8	€ 285.850,00
Bouwnummer 38	R.09b	3e	Dorpszijde	3	28,8	zuid-oost	76,6	€ 333.850,00
Bouwnummer 39	R.12	3e	Dorpszijde	4	55,6	noord-oost	86,0	€ 373.850,00
Bouwnummer 40	R.04c	4e	Dorpszijde	3	13,8	zuid	73,2	€ 327.850,00
Bouwnummer 41	R.05	4e	Dorpszijde	4 (5)	12,0+10,3	zuid + west	104,7	€ 421.850,00
Bouwnummer 42	R.06	4e	Dorpszijde	4 (5)	8,8+10,3	zuid + west	110,6	€ 449.850,00
Bouwnummer 43	R.07c	4e	Dorpszijde	3	13,8	zuid	79,4	€ 342.850,00
Bouwnummer 44	R.08c	4e	Dorpszijde	3	13,8	zuid	69,4	€ 302.850,00

Z.O.Z.

Bouwnummer	Type	Etage	Oriëntatie	Kamers	Balkon m <sup>2</sup>	Oriëntatie	GBO m <sup>2</sup>	VON Prijs
Bouwnummer	45	R.08c	4e	Dorpszijde	3	16,2	zuid	69,4 € 302.850,00
Bouwnummer	46	R.09c	4e	Dorpszijde	4	14,0	zuid-oost	104,5 € 456.850,00
Bouwnummer	47	R.12	4e	Dorpszijde	4	12,4+10,3+10,3	noord-oost	86,0 € 363.850,00
Bouwnummer	48	R.04c	5e	Dorpszijde	3	13,9	zuid	73,2 € 332.850,00
Bouwnummer	49	R.05	5e	Dorpszijde	4 (5)	10,4+10,3	zuid + west	104,7 € 427.850,00
Bouwnummer	50	R.06	5e	Dorpszijde	4 (5)	10,4+10,3	zuid + west	110,6 € 459.850,00
Bouwnummer	51	R.07c	5e	Dorpszijde	3	13,9	zuid	79,2 € 347.850,00
Bouwnummer	52	R.08c	5e	Dorpszijde	3	13,9	zuid	69,4 € 309.850,00
Bouwnummer	53	R.08c	5e	Dorpszijde	3	13,9	zuid	69,4 € 309.850,00
Bouwnummer	54	R.09c	5e	Dorpszijde	4	18,4	zuid-oost	104,5 € 466.850,00
Bouwnummer	55	R.12	5e	Dorpszijde	4	18,5+10,3+10,3	noord-oost	86,0 € 370.850,00
Bouwnummer	56	R.04c	6e	Dorpszijde	3	13,7	zuid	73,2 € 342.850,00
Bouwnummer	57	R.05	6e	Dorpszijde	4 (5)	8,7+10,2	zuid + west	104,7 € 439.850,00
Bouwnummer	58	R.06	6e	Dorpszijde	4 (5)	11,9+10,2	zuid + west	110,6 € 471.850,00
Bouwnummer	59	R.07c	6e	Dorpszijde	3	13,7	zuid	79,7 € 355.850,00
Bouwnummer	60	R.08c	6e	Dorpszijde	3	13,4	zuid	69,7 € 317.850,00
Bouwnummer	61	R.08c	6e	Dorpszijde	3	15,4	zuid	69,7 € 317.850,00
Bouwnummer	62	R.09	6e	Dorpszijde	4	23,2+13,7	zuid-oost	104,5 € 476.850,00
Bouwnummer	63	R.12	6e	Dorpszijde	4	10,7+10,2+10,2	noord-oost	86,0 € 386.850,00

kamers 4 (5): optioneel 5 kamers mogelijk

#### Parkeren:

**35 parkeerplaatsen à € 32.500,- v.o.n.; reguliere plaatsen in de inpandige stallingsgarage.**

**26 parkeerplaatsen à € 25.000,- v.o.n.; in een onafhankelijk parkeersysteem in de inpandige parkeergarage.**

**M.u.v. 2 appartementen is er een verplichte afname van een parkeerplaats bij de aankoop van een appartement.**

#### In de koopsom v.o.n zijn inbegrepen:

- \* Afkoopsom erfpacht en bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw
- \* Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Belasting (6% dan wel 21%)
- \* Kosten Waarborggarantie
- \* De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

#### In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- \* Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De "sfeer" brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd.

Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

